ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ № 146551822

Уважаемые партнеры!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды площадей в новом аэровокзальном комплексе Аэропорта ТОМСК и ознакомиться с извещением о проведении запроса заинтересованности на право заключения договора субаренды для размещения торговых точек свободного назначения, точки общественного питания в Аэропорту ТОМСК им. Н.Камова.

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>ПАРАМЕТРЫ</th><th>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Дата извещения</td><td>«8» мая 2026 года.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Форма и способ процедуры</td><td>Запрос заинтересованности</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Сведения об Организаторе</td><td>Сведения об организаторе:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»
Контактные лица Организатора:
Ревенко Наталья Николаевна – начальник коммерческого отдела ООО «Аэропорт Томск Сервис», тел. (3822)932720, +79138510875 arenda@tomskairport.ru</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Объект запроса заинтересованности</td><td>
<table>
<tr><th>№ площади</th><th>Краткое описание местоположения</th><th>Площадь, кв.м.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Зал регистрации 1 этаж,</td><td>20 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Зал регистрации 1 этаж,</td><td>34,2 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Зал регистрации 1 этаж,</td><td>До 20 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»</td><td>30,62 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»</td><td>30,62 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»</td><td>31,1 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»</td><td>31,1 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»</td><td>31,1 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»</td><td>31,1 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

№ п/п	ПАРАМЕТРЫ	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
		10 | **Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»** | 215,74 кв.м выделено на схеме Точка общественного питания
4.	**Место размещения**	Схема размещения и визуализация указана в Приложении №1
5.	**Предмет запроса заинтересованности / Целевое назначение.**	Площадь №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 Право на заключение договора субаренды для размещения торговой точки свободного назначения в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова Площадь №10 Право на заключение договора субаренды для размещения точки общественного питания в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова
6.	**Срок договора**	Площадь №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 - 24 месяца Площадь №10 - 60 месяцев
7.	**Ценовое предложение (начальный уровень арендной ставки) :** ***Необходимо указать № площади***	***Вариант 1*** ***Размер арендной платы в месяц:*** _____ *(_____) рубля 00 копеек без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. с учетом НДС*** ***Вариант 2*** *Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ **%** без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС*** В рамках запроса заинтересованности потенциальный Субарендатор имеет право указать ту стоимость арендной платы, которую считает необходимой и приемлемой для осуществления рентабельной деятельности.
8.	**Сроки проведения запроса заинтересованности**	Ценовые предложения заинтересованных лиц предоставляются на электронную почту по форме Приложение №2 arenda@tomskairport.ru, а также размещаются на платформе https://www.zakupki.ru/lot_view/146551822 Приложение №3 (инструкция) **с «08» мая 2026 года до 16-00 (время Организатора) «15» мая 2026 года**
9.	**Арендные каникулы ***	Предоставляются с даты заключения договора и до даты подписания акта о начале коммерческой деятельности, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит ***1000 рублей с учетом НДС.*** НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ. В случае начала коммерческой деятельности ранее 30 дней от даты заключения договора, арендная плата начисляется согласно поданной оферте. **Только для нового арендатора*
10.	**Дополнительные условия проведения**	Запрос заинтересованности не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской

№ п/п	ПАРАМЕТРЫ	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
	запроса заинтересованности	Федерации. Таким образом, процедура запроса заинтересованности не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры **Дополнительно уведомляем:** Организатор Запроса заинтересованности имеет право отказаться от проведения Запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса заинтересованности в любое время до истечения срока подачи Ценовых предложений на участие в Запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи Ценовых предложений, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса заинтересованности. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru
11	**Приложения**	Приложение №1 (Схема нового терминала) Приложение №2 (Заявка на участие) Приложение №3(Инструкция по подаче предложения на сайте www.zakupki.ru Шаблон типового договора субаренды

Пассажиропоток 2025 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
44714	39743	44596	47751	51286	63720	71003	69493	59813	50490	43109	41770	627488

Пассажиропоток 2026 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
42838	35499	39581	46038	47130	47508	52312	54384	53144	50391	47972	48326	565123